

# Huurvoorwaarden

## Kom ik in aanmerking voor een huurwoning?

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in de Blauwe Haan dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen, een belangrijk onderdeel hiervan is dat je over voldoende inkomen beschikt om de huur te betalen.

Om teleurstellingen te voorkomen kun je alvast berekenen of je aan de voorwaarden kunt voldoen. Hieronder geven wij je een samenvatting van die voorwaarden.

### Inkomensnorm:

Als richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen 3.5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Het inkomen van de partner kan hierin meegenomen worden voor 100%.

Eventuele maandelijkse verplichtingen zoals alimentatie, persoonlijke / studie leningen e.d. worden op het inkomen in mindering gebracht.

*Berekenen inkomen:*

#### Loondienst

- Bruto jaarsalaris gedeeld door 12
- Vakantie geld, vaste bonus, vaste 13<sup>e</sup> maand mogen meegerekend worden bij het maandinkomen
- Flexibele bonussen, winstuitkeringen en vergoedingen voor een lease-auto worden niet meegenomen in de inkomstenstoetsing

#### Pensioen

- Voor gepensioneerde geldt een lager benodigd inkomende door de lage belastingdruk. Het belastbaar inkomen van een gepensioneerde kan verhoogd worden met 30%.

#### Eigen vermogen

- Vrij beschikbaar vermogen op een Nederlandse bankrekening kan gebruikt worden voor de inkomstenstoets. 10% van het vermogen kan worden meegeteld in het jaarinkomen.

#### Uitkering

- Bruto jaaruitkering gedeeld door 12
- Vakantiegeld mag meegerekend worden bij het bepalen van het bruto jaarinkomen

## **Overige voorwaarden**

- De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Na deze 12 maanden wordt de huurperiode omgezet naar onbepaalde tijd. De opzegtermijn bedraagt één kalendermaand
- In de basis wordt er geen waarborgsom ingehouden. Afhankelijk van de situatie kunnen er alsnog 1 of 2 maanden waarborgsom worden gevraagd
- De minimale leeftijd voor het huren van een woning is 18 jaar
- Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat wij ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens opvragen naast de reeds gevraagde documentatie
- Inschrijvingen die niet volledig zijn ingevuld worden niet in behandeling genomen
- De huurovereenkomst dient te worden ondertekend en voor de oplevering dient de eerste huurnota te zijn voldaan

## **Oplevering**

De eerste appartementen zullen naar verwachting vanaf half september worden opgeleverd. Er worden vanaf de eerste oplevering ca. 2 woningen per week opgeleverd. Er kunnen zich gedurende de bouw echter altijd situaties voordoen waardoor deze prognose moet worden bijgesteld. Er kunnen dus geen rechten worden ontleend aan de prognose, wij streven ernaar uiterlijk 4 weken voor de oplevering je te informeren over de ingangsdatum van de huurovereenkomst.